

**Présents** : Mmes et MM. BAREILLE, BERGÉ, CAPDEVIOLE, CAPELA, CAYRON, CHAPOTHIN, DE FAUP, DUFOUR, LACROIX, LAPLACE-NOBLE, LEGRAND, LENOIR, MARTIN, PEYROULET B, PEYROULET J.M, PEYS, SENTAURENS, VIRLOGEUX.

**Absents ayant donné procuration** : Mme LOUSTAU (Mme CAPELA).

**Absents excusés** : M. LABORDE, M. NOIR, M. PARGADE, M. RUBIO.

**Secrétaire de séance** : M. CAYRON.

---

La séance est ouverte à 18 h 30 par la lecture du compte rendu de la séance précédente.

Monsieur Jean-Pierre PEYS, Maire, soumet à l'approbation ce procès verbal. Accord à l'unanimité.

## **I - TERRAINS CHEMIN DU COURNAU :**

° Le prêt de 635 000 € a été signé auprès du CRCA, en court terme sur 3 ans, afin de régler les indemnités suite au jugement du Tribunal. La commune devient donc propriétaire des deux parcelles. Il y a lieu de voir l'amortissement de cette opération et les acheteurs potentiels.

Monsieur le Maire présente les diverses possibilités en précisant que l'Office 64 et l'Office 65 consultés ne donnent pas suite.

La SEMILUB propose 16 logements en PSLA et 2 lots à bâtir sur la parcelle AP 588 alors que le PLU 2012 en exige un minimum de 15.

Ermes Investissement, sous gestion de la Béarnaise de l'Habitat un groupe de Toulouse qui avait démarché en son temps Mme BERINGUÉ, propose 52 logements par groupe de 6 alors que le PLU 2012 en exige un minimum de 30 sur la parcelle AP 143.

Il reste ensuite l'option proposée par la Foncière du Crédit Agricole ou l'Etablissement Public Foncier Local.

Après discussion, le Conseil Municipal valide la proposition de la SEMILUB et suggère d'attendre pour l'autre parcelle l'avancée des propositions en considérant que la moitié du prêt se trouverait remboursée par l'achat de la SEMILUB.

## **II - ANIMATIONS :**

° Cérémonie du 8 mai à 11 h 30

° Fête du Bois :

- Vendredi 11 mai : participation des élèves de l'école élémentaire pour une « journée dans les bois »
- Dimanche 13 mai : animations à partir de 9 h 30 - Rendez-vous à la Maison de la Nature : gestes écologiques, land art... A 12 h, dénomination de la Maison de la Nature « Yvan Vassileff » suivie d'un repas puis concours de cabanes, spectacle et pot de clôture à 17 h.

° Cabaret :

- Samedi 12 mai : « Chants de Mines » à 20 h 30 au Centre Festif
- Du 18 au 27 mai : Expo de printemps à la Maison pour Tous - Vernissage 18/05 à 19 h

### **III - PATRIMOINE :**

° Résidence Jeunes : rencontre avec le directeur Habitelem qui a manifesté son intérêt pour ce projet. Il pourrait également porter le projet de logements au bourg (près du nouveau cimetière et lotissement des Pyrénées).

### **IV - SOCIAL :**

° Mutuelle Santé : après discussion, le Conseil Municipal ne souhaite pas privilégier une compagnie plutôt qu'une autre. Une salle peut malgré tout être proposée pour l'organisation d'une réunion.

° Repas des Aînés : environ 120 personnes inscrites avec la participation de quelques membres du Comité des Fêtes pour assurer le service.

° Réunion d'information sur les réfugiés programmée le 25 avril à 19 h 30.

### **V - DIVERS :**

° Pétition déposée par les habitants du Chemin du Cournau contre l'installation d'un élevage de poulets.

° Validation des conventions de financement de services périscolaires, extrascolaires et TAP avec la CAF.

° Approbation de la modification des statuts du Syndicat des Eaux Luy Gabas Lées.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 00.

La prochaine séance du Conseil Municipal aura lieu le vendredi 8 juin 2018 à 18 h 30.

Fait à SAUVAGNON, le 3 mai 2018

Le Maire,  
Jean-Pierre PEYS